

# ENERGIELABEL VERBETERING KANTOORPANDEN



Heeft uw pand al een energielabel?

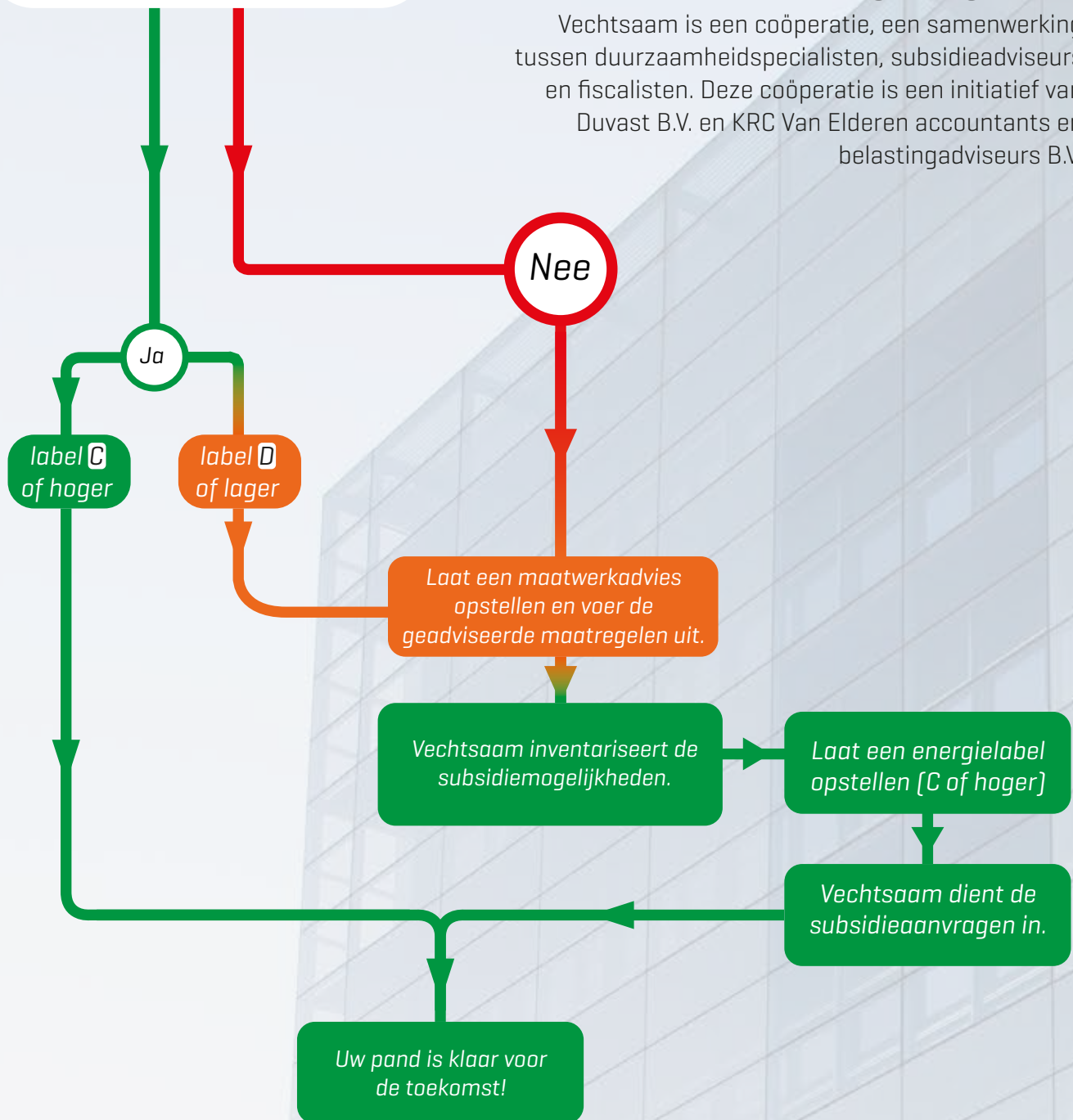
check dit op [www.ep-online.nl](http://www.ep-online.nl)

## WET- EN REGELGEVING

De energielabel C-verplichting voor kantoren geldt vanaf 1 januari 2023. Voldoet het pand dan niet aan de eisen, dan mag het niet meer gebruikt worden.

## VECHTSAAM

Vechtsaam is een coöperatie, een samenwerking tussen duurzaamheidsspecialisten, subsidieadviseurs en fiscalisten. Deze coöperatie is een initiatief van Duvast B.V. en KRC Van Elderen accountants en belastingadviseurs B.V.



# ENERGIELABEL VERBETERING KANTOORPANDEN

# REKENVOORBEELD



## VOORBEELD

Kantoor met 1000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte (BVO)

4 labelsprongen na het uitvoeren van energiemaatregelen  
(bijvoorbeeld van label F naar label B)

## EIA - 2018

Dankzij de Energie Investeringsaftrek kunt u fiscaal voordeel behalen met de verbetering van het energielabel van uw kantoor. U kunt 54,5% van de investeringskosten aftrekken van de fiscale winst. Dat kan bovenop uw gebruikelijke afschrijving.



## ENERGIELABEL VERBETEREN

Het maximum investeringsbedrag dat voor EIA in aanmerking komt bedraagt € 50 per m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte per labelsprong.

**Maximum investeringsbedrag**  
€ 50 \* 1000 m<sup>2</sup> \* 4 labelsprongen = € 200.000

## VOORDELEN EN KOSTEN BIJ 25% VPB

VPB = VENNOOTSCHAPSBELASTING

- FISCAAL VOORDEEL:  
€ 200.000 \* 0,545 (EIA) \* 0,25 (vpb) = **€ 27.250**
- LAGERE EXPLOITATIEKOSTEN
- KOSTEN VAN BEGELEIDING EN ADVIES